ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2026-64512
Fecha: 31/08/2026 10:09:40 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: LLAMADO DE ATENCIÓN. CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 1325-2025
Destino: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO CONTRATO 1325-2025 / GRUPO 1
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: DIR.OPERAC

Bogotá D.C.

Doctor:
JUAN ALEJANDRO CARDONA ROMERO
CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO CONTRATO 1325-2025 / GRUPO 1
Dirección Electrónica: consorciorevitalizatuespacio@gmail.com
BOGOTA, D.C.

Asunto: LLAMADO DE ATENCIÓN. CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 1325-2025

Apreciado Doctor:

En atención a lo solicitado por la Dirección de Operaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) en los comités semanales de seguimiento del contrato de la referencia, se reitera a la interventoría el requerimiento relacionado con las acciones adoptadas frente al atraso en la ejecución de la Fase 2 del Contrato No. 1266-2025, cuya terminación estaba prevista para el 8 de julio de 2026.

A la fecha, no ha sido posible efectuar el cierre de dicha fase y, adicionalmente, no se cuenta con evidencia de la aprobación de ninguno de sus componentes. En consecuencia, se solicita informar las acciones implementadas por la interventoría frente a esta situación, así como las medidas previstas para superar el atraso y garantizar el cumplimiento de las obligaciones y actividades pendientes.

En consecuencia, se requiere informar:

I. Sobre los atrasos y la programación.

1. **Acciones frente al atraso:** actuaciones adelantadas y en trámite frente al contratista, requerimientos efectuados y medidas previstas para garantizar el cumplimiento de los plazos y obligaciones contractuales, incluyendo, cuando resulte procedente, medidas de apremio y/o multas.

   Adicionalmente, se solicita a la interventoría evaluar y presentar recomendaciones frente a la programación**,** considerando, como mínimo:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2026-64512
Fecha: 31/08/2026 10:09:40 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: LLAMADO DE ATENCIÓN. CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 1325-2025
Destino: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO CONTRATO 1325-2025 / GRUPO 1
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: DIR.OPERAC

- La revisión de las fechas previstas para la finalización e inicio de las etapas subsiguientes, teniendo en cuenta que la etapa de aprobaciones fue programada inicialmente con una duración de tres (3) meses y ha transcurrido aproximadamente dos meses sin que se hayan efectuado las radicaciones correspondientes. Esta revisión deberá considerar, además, que los tiempos de evaluación y respuesta de las entidades externas no son plenamente previsibles y pueden afectar el cronograma contractual.

2. **Metodología de cálculo del avance de la Fase 2:** remitir una explicación clara, verificable y trazable que incluya, como mínimo:

   - Criterios técnicos y documentales para asignar el porcentaje de avance de cada entregable.
   - Ponderación de cada entregable dentro del avance total de la Fase 2.
   - Valoración de subsanaciones, observaciones atendidas y pendientes y mesas técnicas.
   - Criterios para considerar un entregable parcial o totalmente avanzado.
   - Fórmula o procedimiento empleado para calcular los porcentajes individuales y el avance consolidado.
   - Tratamiento de los entregables pendientes de aprobación dentro del porcentaje reportado.

Lo anterior, teniendo en cuenta que la información suministrada hasta el momento no permite verificar objetivamente cómo las actividades reportadas se traducen en porcentajes de avance ni establecer la ponderación utilizada para determinar el avance consolidado de la Fase 2.

La interventoría deberá presentar las acciones adoptadas, el análisis de la programación, las alternativas frente al inicio de las obras y la metodología de cálculo solicitada, con el fin de que la supervisión pueda verificar el estado real del proyecto y adoptar oportunamente las decisiones que correspondan para garantizar el cumplimiento contractual**.**

II. Sobre el cargue de información de ejecución de los contratos en Secop II:

1. Gestiones y requerimientos adelantados ante el contratista con el fin de garantizar que la plataforma Secop II, se encuentre actualizada con respecto a la ejecución del contrato. Esto, toda vez que no se encuentra aprobado ningún pago en la plataforma y que ninguno de los informes mensuales se ha cargado con éxito.

2. Reporte (con evidencias) sobre el cargue de pagos en la Plataforma Secop II, realizada por la Interventoría, teniendo en cuenta los pagos efectivamente realizados a la misma. Reporte del cargue (con evidencias) de los informes mensuales aprobados en dicha plataforma a la Interventoría.

III. Sobre el desarrollo de los proyectos en los polígonos de intervención:

1. Teniendo en cuenta que el polígono de Usaquén contempla dentro de su alcance la intervención de calzada, se solicita a la interventoría informar las acciones adelantadas para garantizar su desarrollo por parte del contratista y explicar las razones por las cuales, a la fecha, dicho alcance no se evidencia en la última versión de los estudios y diseños presentados ante la Secretaría, pese a los avances reportados en los comités semanales.

   La interventoría deberá remitir la justificación correspondiente y definir las acciones necesarias para asegurar la incorporación efectiva de este alcance en los estudios y diseños.

2. Se solicita a la interventoría explicar, sustentar y documentar técnicamente las decisiones de diseño adoptadas en los polígonos de Suba y Usaquén, en particular:

   - Las razones por las cuales no se han incorporado soluciones orientadas a mejorar la seguridad vial mediante la ampliación de andenes en las esquinas de manzana.
   - Para el polígono de Usaquén, las razones técnicas que motivaron el retiro de los pompeyanos incluidos en versiones anteriores de los estudios y diseños.
   - Las razones por las cuales se ha descartado la intervención de la calzada en la zona comercial comprendida entre las calles 161 y 163.
   - La interventoría deberá remitir los soportes técnicos correspondientes y precisar las decisiones definitivas de diseño que garanticen el cumplimiento del alcance contractual y de los criterios de seguridad vial.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2026-64512
Fecha: 31/08/2026 10:09:40 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: LLAMADO DE ATENCIÓN. CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 1325-2025
Destino: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO CONTRATO 1325-2025 / GRUPO 1
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: DIR.OPERAC

.

3. Se solicita informar en cuáles proyectos se han incorporado estrategias y soluciones de sostenibilidad previstas en el Anexo Técnico, particularmente en materia de energía y redes secas, tales como sistemas fotovoltaicos, Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) y demás medidas aplicables.

   - Para los proyectos en los que estas soluciones no hayan sido contempladas, deberá presentarse la justificación técnica debidamente soportada que sustente su exclusión.
   - La interventoría deberá remitir esta información, indicando para cada proyecto las medidas incorporadas, su alcance y los soportes técnicos correspondientes.

Considerando el atraso registrado y las obligaciones de seguimiento, control y vigilancia que corresponden a la interventoría, se solicita remitir, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la recepción de la presente comunicación, una respuesta completa y debidamente sustentada, que incluya las recomendaciones formuladas, las alternativas planteadas, el análisis efectuado y la información requerida frente a la situación expuesta.

Cordialmente,

CAMILO EDUARDO TORRES MUNOZ
DIRECTOR DE OPERACIONES

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: Diego F. Oliveros - Contratistas Dirección de operaciones - SDHT
Revisó: Laura Mantilla - Andrea Guzmán Ramos Contratistas Dirección de Operaciones - SDHT
Aprobó: Camilo Eduardo Torres Muñoz - Director de Operaciones - SDHT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2026-64512
Fecha: 31/08/2026 10:09:40 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: LLAMADO DE ATENCIÓN. CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 1325-2025
Destino: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO CONTRATO 1325-2025 / GRUPO 1
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: DIR.OPERAC